

Energieprestatiecontract (EPC)

Wil je grondig investeren in de energiebesparing van je gebouwen, zonder de investering te moeten dragen, dan is een energieprestatiecontract (EPC) een interessante optie.

Wat is een EPC?

Waar studie, implementatie en onderhoud traditioneel door verschillende partijen gebeuren, is bij een EPC één ESCO verantwoordelijk voor al die fases. In een EPC wordt de geplande besparing contractueel vastgelegd. Binnen de termijn van het contract – typisch 9 à 15 jaar – betaal je als vragende partij de ESCO met het budget dat je uitspaart door de gerealiseerde energiebesparing. Het kost je dus geen euro extra. Om de besparing te garanderen implementeert de ESCO een combinatie van energiebesparende maatregelen en eigen energieproductie in je gebouw(en). Na de termijn van het contract is elke winst voor jouw organisatie.

Omdat onderhoud een wezenlijk deel uitmaakt van energiebeheer, valt het onderhoud van de gecontracteerde installaties ook onder het contract. Als je dit wenst kunnen ook andere technische installaties onderhouden worden. In dat geval is er sprake van een onderhoud- en energieprestatiecontract of OEPC.

Een typisch EPC-traject, van aanvraag tot gunning aan de ESCO, neemt ongeveer een jaar in beslag. Afhankelijk van de beschikbare informatie en de stappen die al gezet zijn, kan dit traject korter zijn.

Voorwaarden voor een EPC

- De totale energiefactuur van een EPC-project bedraagt minimaal ongeveer 250.000 euro per jaar. Gebouwen met een lager verbruik, kunnen geclusterd worden.
- De gebouwen die in aanmerking komen zijn bij voorkeur niet meer onderworpen aan langdurige onderhoudscontracten voor onderhoud van alle technische installaties.
- De verwachting is dat de geselecteerde gebouwen nog minimaal 10 jaar in gebruik blijven.
- In de geselecteerde gebouwen zijn de eerste jaren geen grootschalige renovatieprojecten gepland die een aanzienlijk effect kunnen hebben op de energiefactuur. Deze piste kan wel bekeken worden wanneer de renovatie in het project kan geïntegreerd worden.

Vraag een gesprek aan

Onze specialisten zitten graag met je samen om te bekijken of dit iets voor jouw organisatie is.

[Vraag nu een gesprek aan.](#)