



Condiestaatmeting volgens NEN2767

Wil je meer inzicht krijgen in de staat van je gebouwen en technische installaties en de onderhoudskost? De conditiestaatmeting zorgt voor een objectieve en reproduceerbare analyse.

Wat is een Condiestaatmeting?

Een conditiestaatmeting geeft een gedetailleerd inzicht in de toestand van de gebouwen en/of technische installaties, en brengt de onderhoudsbehoefte ervan in kaart. Bij een conditiestaatmeting wordt aan elk installatie- en/of gebouwschildeel een conditiescore toegekend, op basis van 3 punten: De “ernst” van een gebrek (3 gradaties); De “intensiteit” van een gebrek (3 gradaties); De “omvang” van een gebrek (5 gradaties); De **conditiescore** varieert van **1 (= nieuwbouwstaat)** tot **6 (= slechtst mogelijke conditie)**.

Condiestatscore						
		OMVANG				
		<2% Incidenteel	2 - 10% Plaatselijk	10 - 30% Regelmatig	30 - 70% Aanzienlijk	> 70% Algemeen
GERING	intensiteit					
	Begin	1	1	1	1	2
	Duidelijk	1	1	1	2	3
	Eind	1	1	2	3	4
SERIEUS	Begin	1	1	1	2	3
	Duidelijk	1	1	2	3	4
	eind	1	2	3	4	5
ERNSTIG	Begin	1	1	2	3	4
	Duidelijk	1	2	3	4	5
	Eind	2	3	4	5	6

Wat is de NEN2767?

De NEN2767 is een **norm om de conditie** van bouw- en installatiedelen **op objectieve en eenduidige en reproduceerbare wijze te bepalen**, zodat dit altijd op dezelfde manier gebeurt.

Beschikbare opties

Nazicht van de HVAC (verwarming, sanitair warm water, ventilatie en koeling) zit standaard in de conditiestaatmeting. Optioneel kan je ook elektrotechnische installaties (verlichting, elektrische borden, ...), transportinstallaties en de gebouwschil laten nakijken. Als er bijkomende zaken onderzocht moeten worden die hierboven niet staan vermeld, kan je hiervoor ook een prijs krijgen. Je kan ook een meerjarenonderhoudsplan laten opmaken.



Hoe gaan we concreet te werk?

Het studie bureau komt langs voor een plaatsbezoek. In dit plaatsbezoek zal het studie bureau de gevraagde elementen inventariseren* en per element de conditiestaat bepalen. Het studie bureau zal de bekomen resultaten verwerken tot een gedetailleerde inventaris, conditiestaatmeting, en (als hiervoor werd gekozen) ook een meerjarenonderhoudsplan.

** Standaard enkel inventaris van de technische installaties; Gebouwschilelementen worden standaard niet mee in de inventaris opgenomen.*

Tien of meer conditiestaatmetingen nodig?

Als je tien of meer conditiestaatmetingen tegelijkertijd bestelt, heb je recht op een korting. Hou hier dus rekening mee als je beschikt over een groot patrimonium.

Overtuigd?

[Vraag nu een offerte aan voor een Condiestaatmeting.](#)