

Het **VEB** heeft als missie de publieke sector op vlak van energie duurzamer en efficiënter te maken en streeft naar een algemene energiebesparing bij de brede publieke sector. Dit doen wij enerzijds door de publieke diensten te begeleiden om efficiënter om te springen met energie en de energiedata te centraliseren en anderzijds door efficiënter groene energie centraal aan te kopen en te leveren aan publieke diensten.

Het VEB speelt een cruciale rol in de regie van projecten rond energie-efficiëntie aan een heel diverse groep van Vlaamse overheidsentiteiten (o.a. scholen, zorg- en welzijnssector, sociale huisvesting, centrale overheidsdiensten,...), waarvan het aantal nog elke dag toeneemt.

Binnen het VEB leeft dan ook een “Go for it”-sfeer waar een zeventigtal collega’s zich met hart en ziel inzetten om de gestelde doelen te bereiken.

Omwille van deze sterke groei zijn we momenteel op zoek naar een (m/v/x):

PROJECTLEIDER ENERGIE-EFFICIËNTIE VASTGOEDSTRATEGIE PUBLIEK PATRIMONIUM

Achtergrond

Om de transitie naar een koolstofneutraal gebouwenpatrimonium te kunnen realiseren en het pad hiernaartoe uit te stippelen werd het belang van een vastgoedstrategie bevestigd in het Intern Klimaatplan Vlaamse overheid.

Meer informatie kan je terugvinden via onderstaande link.

[Intern Klimaatplan Vlaamse overheid - Departement Omgeving \(vlaanderen.be\)](#)

In bijlage 3 wordt de aanpak voor opmaak van een vastgoedstrategie verduidelijkt.

Met het raamcontract voor vastgoedstrategie in de publieke sector activeren we investeringen naar een koolstofneutraal patrimonium.

Jouw functie

- Je verzorgt het programmamanagement rond vastgoedstrategieën en energie-efficiëntieprojecten bij onze klanten en coördineert de processen. Je evalueert voorstellen en ondersteunt de accountmanagers bij de onderhandelingsprocessen en aanbestedingsprocedures.
- Je krijgt de verantwoordelijkheid over meerdere projecten toegewezen en streeft naar een continue optimalisatie van deze diensten.
- Je stuurt de projecten functioneel aan, werkt eventueel zelf de voorbereiding uit, en besteedt de projecten uit aan externe partijen, waarbij je het goede verloop van deze projecten blijft opvolgen.
- Je focust op het thema **vastgoedstrategie van publieke gebouwen**, waarbij je de vastgoedstrategieën en analyses van de studieburelen op hun waarde beoordeelt en bijstuurt waar nodig.
- Je ondersteunt en begeleidt studieburelen via een raamcontract bij het bewaken van de timing en het behalen van financiële en duurzame doelstellingen.
- Je initieert en volgt de nodige acties op om input (data) voor je projecten te verkrijgen (bv. energiescans, conditiestaatmetingen, ...).

- Je formuleert en implementeert procesverbeteringen om de kwaliteit en de efficiëntie verder te verhogen.
- Je kan inzichten halen uit opgeleverde vastgoedstrategieën die als input voor advies naar beleid en business development kunnen worden aangewend.
- Je ondersteunt de accountmanagers met advies naar de klanten toe inzake vastgoedstrategie en hieruit volgend investeringsprojecten.
- Je kan rekenen op administratieve ondersteuning voor complexe projecten, of voor delen van het projectmanagement die een uitzonderlijk hoge administratieve werklust veroorzaken.
- Je rapporteert aan de teamcoördinator voor studies.

Jouw profiel

- Je hebt een masterdiploma in een technische richting (zoals ingenieur) en/of in vastgoedbeheer, of gelijkwaardig door ervaring.
- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring in het domein van projectbegeleiding (planning en organisatie, stakeholdermanagement, financiering, kosten/baten, klantgerichtheid, etc.), idealiter in de vastgoedsector.
- Je hebt ervaring met vastgoedbeheer met basiskennis rond gebouwen en energie, zowel operationeel (MJOP / beheer in FMIS systeem) als financieel.
- Je hebt affiniteit met data en rapportering en kan kengetallen interpreteren (bv. CAPEX / OPEX / m² vloeropp.).
- Je hebt een basiskennis in energie-efficiëntie en duurzame technieken in de gebouwde omgeving.
- Het boeit je om strategische oefeningen om te zetten in een operationeel plan.
- Je bent resultaatgericht en denkt creatief na over nieuwe producten en optimalisatie van bestaande diensten.
- Je kan collega's (junior-projectleiders, projectleiders en administratieve krachten) aansturen op een mensgerichte manier.
- Je communiceert vlot en foutloos in het Nederlands.
- Mogelijke pluspunten:
 - Ervaring, kennis en/of interesse in energie-optimalisatie.
 - Erkenning als energiedeskundige (A, B, en/of C) is een troef.
 - Kennis Frans en/of Engels is een voordeel.

Ons aanbod

- Wij bieden een afwisselende job in het centrum van de actualiteit (energie en klimaat), in een jong bedrijf dat bruist van de energie en dat een mooie combinatie maakt tussen economische en maatschappelijke belangen. Wij zijn een vlakke organisatie, vormen een hecht team en geven veel ruimte voor inspraak.
- Je krijgt een contract van onbepaalde duur en een marktconforme verloning met extralegale voordelen.
- Wij bieden een maximale flexibiliteit in het vormgeven van je job en hanteren glijdende werkuren.



Hoe solliciteren?

Stuur je motivatiebrief en cv naar frederik.christiaens@veb.be.

Meer weten?

Voor meer informatie over deze functie kan je contact opnemen met Frederik Christiaens, Manager Energie-Efficiëntie: frederik.christiaens@veb.be of 02 421 32 00.