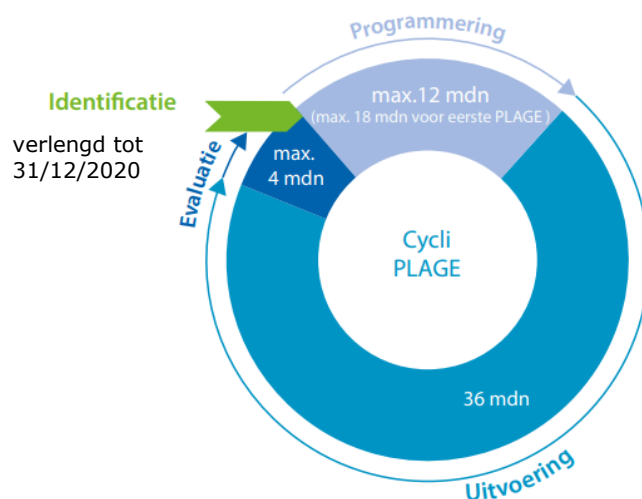


Raamovereenkomst Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE)

Raamovereenkomst waarbij een studie bureau ondersteuning biedt aan de PLAGE-coördinator tijdens de PLAGE-cyclus:



1 Doel PLAGE-aanpak

De **PLAGE-aanpak** is een van de hefbomen die het Brussels Gewest in staat zullen stellen om zijn internationale verbintenissen na te komen, in het bijzonder de Europese doelstellingen voor 2030 inzake klimaat en energie, vertaald in sterke verbintenissen in het Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan, goedgekeurd door de Brusselse regering in juni 2016: de uitstoot van broeikasgassen tegen 2025 verminderen met 30% in vergelijking met 1990, en de productie van hernieuwbare energie bijna verdubbelen.

PLAGE is een verplichting voor zowel eigenaren en gebruikers van gebouwen in het Brussels Gewest.

Bekijk op de website van Leefmilieu Brussel of uw organisatie gebonden is aan PLAGE:

- https://leefmilieu.brussels/decision_tree/beslissingsboom/plan-voor-lokale-actie-voor-het-gebruik-van-energie-plage
- https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/user_files/tool_plage_logigramme_proprio_occupant_nl.pdf

Meer informatie kan u op de website van Leefmilieu Brussel terugvinden:

<https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen-en-energie/verplichtingen/plage/een-plage-voor-grote-gebouwenparken>

2 VERSCHILLENDE FASES BINNEN PLAGE

Het studie bureau:

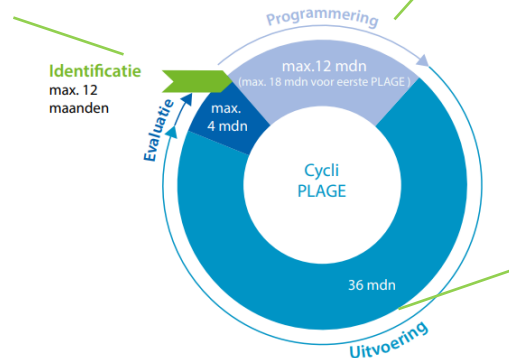
Maakt het **evaluatie**rapport op:
 Berekenen of PLAGE-doelstelling werd behaald
 Oplijsten van uitgevoerde maatregelen
 Vragen van de PLAGE-revisor beantwoorden en rapport
 aanpassen indien nodig

Het studie bureau:

1. Maakt het **energiekادaster** op:
 Bepaling van referentieperiode en –verbruik van uw vastgoedpark
 Berekening van uw specifiek verbruik
2. Werkt het **actieplan** uit o.b.v. PLAGE-doelstelling
 - Keuze meetmethode: met of zonder IPMVP

Het studie bureau:

- Volgt de **uitvoering van het actieplan** op:
 Meting en verificatie energiebesparing
 Rapportering over de energiebesparing
 Bijsturing actieplan indien nodig



Fase 0 – Identificatie (wordt niet door het studie bureau gedaan)

U ziet na of uw gebouw valt onder de PLAGE regelgeving

(https://leefmilieu.brussels/decision_tree/beslissingsboom/plan-voor-lokale-actie-voor-het-gebruik-van-energie-plage), en zo ja:

- Bezorgt een lijst met uw vastgoedpark via het internetplatform (<https://plage.brussels>)
- Stelt uw PLAGE-coördinator aan via het VEB (<https://efficiëntie.veb.be>)

Fase 1 – Programmering (ondersteuning door studie bureau via raamovereenkomst PLAGE VEB)

Het geselecteerde studie bureau:

1. Maakt het **energiekادaster** op:
 - Bepaling van referentieperiode en -verbruik van uw vastgoedpark
 - Berekening van uw specifiek verbruik
2. Werkt het **actieplan** uit o.b.v. PLAGE-doelstelling
 - Keuze meetmethode: met of zonder IPMVP

Noot: energieboekhouding zal door de organisatie zelf opgevolgd worden (invullen verbruiken).

Fase 2 – Uitvoering (ondersteuning door studie bureau via raamovereenkomst PLAGE VEB)

Het geselecteerde studie bureau:

1. Volgt de uitvoering van het actieplan op:
 - Meting en verificatie van de energiebesparing
 - Rapportering over de energiebesparing
 - Bijsturing actieplan indien nodig

Noot: energieboekhouding zal door de organisatie zelf opgevolgd worden (invullen verbruiken).

Fase 3 – Evaluatie (ondersteuning door studie bureau via raamovereenkomst PLAGE VEB)

Het geselecteerde studie bureau:

1. Maakt het **evaluatie rapport** op:
 - Berekenen of de PLAGE-doelstelling werd behaald
 - Oplijsten van uitgevoerde maatregelen
 - Vragen van de PLAGE-revisor beantwoorden en rapport aanpassen indien nodig

3 Beknopte specificaties van de raamovereenkomst

- Maximumvolume 2 miljoen euro
- Looptijd 2 jaar en maximaal 2 maal stilzwijgend verlengbaar met 1 jaar
- Scherpe prijzen door de schaalgrootte van de raamovereenkomst
- Kwaliteitscontrole door het VEB
- Het VEB werkt (enkel) aan een kostendekkende vergoeding:
 - Verrekend via aannemers
 - Vergoeding wordt in een later stadium bevestigd

Projecten worden aangevraagd en opgevolgd via <https://efficiëntie.veb.be>

4 Percelen

De Raamovereenkomst bestaat uit volgende percelen:

- **Perceel 1:** PLAGE-cyclus zonder IPMVP

Perceel 1 is voorzien voor organisaties die de vereenvoudigde meetmethode in kader van PLAGE toepassen. Deze meetmethode werd ontwikkeld door Leefmilieu Brussel.

Binnen dit perceel begeleidt het studie bureau u doorheen de PLAGE-cyclus en wordt het berekenen van de behaalde besparingen bepaald aan de hand van de standaard (basis) meetmethode.

- **Perceel 2:** PLAGE-cyclus met IPMVP

Perceel 2 is voorzien voor organisaties die een meet- en verificatieplan conform het IPMVP-protocol toepassen.

Binnen dit perceel begeleidt het studie bureau u doorheen de PLAGE-cyclus en wordt het berekenen van de behaalde besparingen bepaald aan de hand van de IPMVP-methode. IPMVP staat voor *International Performance Measurement and Verification Protocol*, het is een berekeningsmethode om de nullijn te berekenen op basis van vastgelegde parameters. Indien een van deze parameters (bijvoorbeeld bezetting, gebruiksuren, functie, ...) wijzigt, zal de nullijn op basis van dit protocol herberekend worden.

5 Opdrachtnemers

Binnen de raamovereenkomst zullen verschillende studiebureaus geselecteerd worden. Deze worden bekend gemaakt bij gunning. Het VEB voorziet dat de raamovereenkomst PLAGE in Januari 2021 afroepbaar zal zijn. Deze datum loopt samen met de start van de programmeringsfase. De programmeringsfase heeft een duurtijd van 18 maanden voor een eerste PLAGE-traject en 12 maanden voor organisaties die reeds gebruikmaken van PLAGE.

6 Kwaliteitscontrole

De uitvoering van elke opdracht verloopt volgens de algemene uitvoeringsregels (hierna afgekort "AUR"), zoals opgenomen in het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

In geval van anomalieën bij uitvoering kan de klant, straffen, vertragingsboetes en ambtshalve maatregelen toepassen, zoals bedoeld in het KB AUR.

Daarnaast voert het VEB kwaliteitscontroles uit, met handhaving van het in het bestek gedefinieerde SLA's (service level agreements). De kwaliteitscontrole door het VEB is project overschrijdend.

Voor deze raamovereenkomst zijn er twee kwaliteitskaders die dienen gevolgd te worden:

- VEB-kwaliteitskader
- BIM-kwaliteitskader

Het tweede kwaliteitskader van de Opdracht wordt bepaald door het BIM en de PLAGE-revisor.

Bij de aanvang van deze Raamovereenkomst kunnen alle opgeleverde Deelopdrachten worden gecontroleerd door het VEB in het kader van kwaliteitsborging op de door hem aangestelde studieburelen, om zodoende een uniform kwaliteitsniveau te garanderen. Na verloop van tijd kunnen de controles nog slechts steekproefsgewijs plaatsvinden.

De beoordeling van de Deelopdracht gebeurt onder de vorm van een procentuele score. Deze beoordeling zal (al dan niet steekproefsgewijs) na de Deelopdracht doorgestuurd worden naar het studiebureau met – indien nodig – een voorstel van correctieve acties en aandachtspunten die moeten gerespecteerd worden bij de uitvoering van de volgende Deelopdrachten.

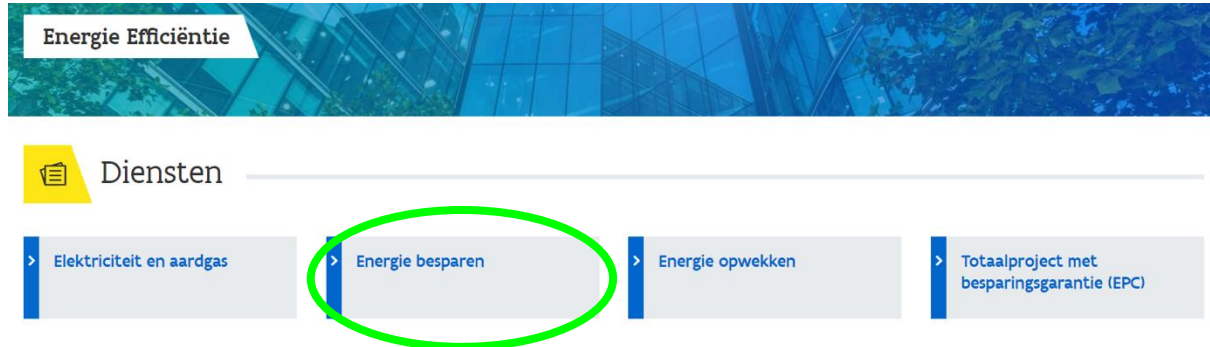
Indien het studiebureau niet voldoet aan het opgelegde kwaliteitsniveau, kan de samenwerking stopgezet worden.

7 Toelichting kostendekkende vergoeding (KDV)

Het VEB is een Extern Verzelfstandigd Agentschap onder de vorm van een NV. Het VEB moet te allen tijde kostendekkend werken, aangezien het geen subsidies ontvangt. Voor de aankoopactiviteiten die het VEB uitvoert zal een kostendekkende vergoeding aangerekend worden. Daarnaast streeft het VEB geen winstoogmerk na. Dit betekent dat de kosten een-op-een afgedekt worden.

8 Aanvragen indienen

Aanvragen indienen kan via <https://efficiencie.veb.be>:



U selecteert de RO "PLAGE"



9 Terra

Opvolging van het actieprogramma en de energiebesparende maatregelen gebeurt via <https://terra.vlaanderen.be/>.

Energiebeheer begint bij goede data. De 'Terra' patrimonium- en energiedatabank bundelt energie-informatie en karakteristieken over uw gebouwen en infrastructuur. Terra zal zowel door het studie bureau als door de PLAGE-coördinator gebruikt worden gedurende het hele PLAGE-proces.

Voorbeeld overzicht maatregelen in Terra

Maatregelen

+ [Maak nieuwe maatregel aan](#)

Referentie-code	Prioriteit ↓	Naam	Energie-besparing	CO ₂ besparing	Investing	Terug-verdientijd	Uitgevoerd	Acties
201842108	1 - Zeer hoog	Stand-by PC's	5000 kWh	0,68 ton	500 €	3.1 jaar	✘	
201832554	1 - Zeer hoog	Thermostatische kranen	22462 kWh	5,99 ton	17300 €	12.5 jaar	✘	
201810947	1 - Zeer hoog	Energie ID	0 kWh	0,00 ton	0 €	> 50 jaar	✘	
201827574	1 - Zeer hoog	Isolatie appendages stoom	2250 kWh	0,41 ton	950 €	5.1 jaar	✘	
201878218	1 - Zeer hoog	Tochtstrips Blok D-E	1760 kWh	0,47 ton	1300 €	12.1 jaar	✘	
201851051	1 - Zeer hoog	Sensibilisering verlichting kamers	9500 kWh	2,53 ton	500 €	1.1 jaar	✘	
201827726	1 - Zeer hoog	Afblaaslucht perslucht	25000 kWh	3,40 ton	3000 €	3.7 jaar	✘	
201845408	1 - Zeer hoog	Inregeling thermostaat technisch lokaal liften	2750 kWh	0,37 ton	25 €	- jaar	✘	
201815834	2 - Hoog	Temperatuur boiler Blok F	3000 kWh	0,55 ton	500 €	6 jaar	✘	
201899580	2 - Hoog	Uurregeling pomp SWW Blok F	2725 kWh	0,48 ton	1000 €	11.6 jaar	✘	

1 - 10 van 31 volgende >

Detailvoorbeeld van een energiebesparende maatregel in Terra

Berekeningen

Primaire energiebesparing

5000 kWh primair /jaar

Primaire Energiebesparing (%)

0,07 %

Terugverdientijd

3,10 jaar

Netto contante waarde (15j)

2456 €

Daling CO₂-uitstoot

0,68 ton/jaar

Jaarlijkse besparing op energie

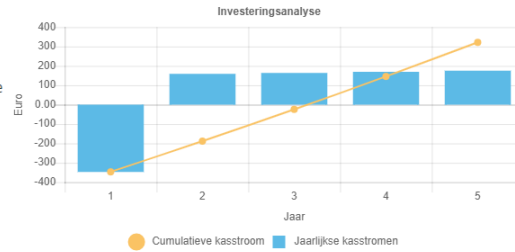
153 €/jaar

Interne rendementsvoet (15j)

48,94 %

Investering

500 €



[Bekijk meer grafieken.](#)

Alle berekeningen houden rekening met een jaarlijkse prijsstijging van energie en zijn inclusief premies. Alle kosten en besparingen zijn exclusief BTW.

+ Voeg besparingen toe

Type besparing	Eenheid	Hoeveelheid	Opmerking	Acties
Elektriciteit	kWh/jaar	2000		

+ Voeg kosten toe

Type kost	Bedrag (€)	Periodiciteit	Startjaar	Opmerking	Acties
Investering	500	Eenmalig	0		

Berekeningen

Primaire energiebesparing

5000 kWh primair /jaar

Primaire Energiebesparing (%)

0,07 %

Terugverdientijd

3,10 jaar

Netto contante waarde (15j)

2456 €

Daling CO₂-uitstoot

0,68 ton/jaar

Jaarlijkse besparing op energie

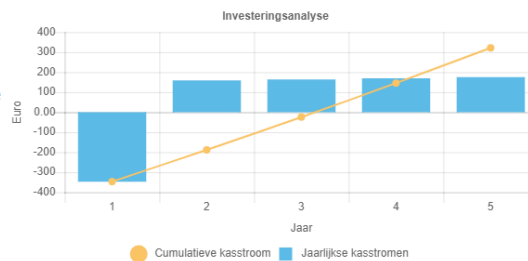
153 €/jaar

Interne rendementsvoet (15j)

48,94 %

Investering

500 €



[Bekijk meer grafieken.](#)

Alle berekeningen houden rekening met een jaarlijkse prijsstijging van energie en zijn inclusief premies. Alle kosten en besparingen zijn exclusief BTW.

+ Voeg besparingen toe

Type besparing	Eenheid	Hoeveelheid	Opmerking	Acties
Elektriciteit	kWh/jaar	2000		

+ Voeg kosten toe

Type kost	Bedrag (€)	Periodiciteit	Startjaar	Opmerking	Acties
Investering	500	Eenmalig	0		