# BBC TOOL

veb

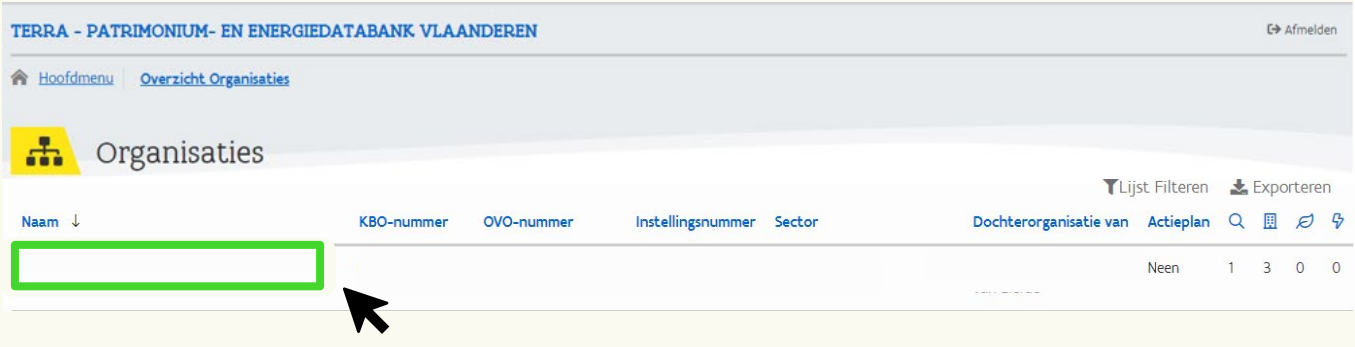
# BBC in Terra

De toepassing 'BBC in Terra' omvat een extra functionaliteit voor organisaties die gebonden zijn aan de Beleids- en Beheerscyclus (BBC), in het bijzonder steden en gemeenten. Met deze functionaliteit kun je uit Terra een excelbestand exporteren die de **netto-impact** van energiebesparende maatregelen op de normen voor het financieel evenwicht, met name het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge, weergeeft. Aan de BBC gebonden organisaties kunnen dit bestand gebruiken bij **de opmaak en de aanpassing van hun meerjarenplanning.**

Opmerking: de steekkaart voor 'BBC in Terra' is een vervolg op de steekkaart rond het 'Masterplan Energie'. Het is aan te raden om eerst de module rond 'Masterplan Energie' te bekijken, vooraleer je met deze steekkaart aan de slag gaat.

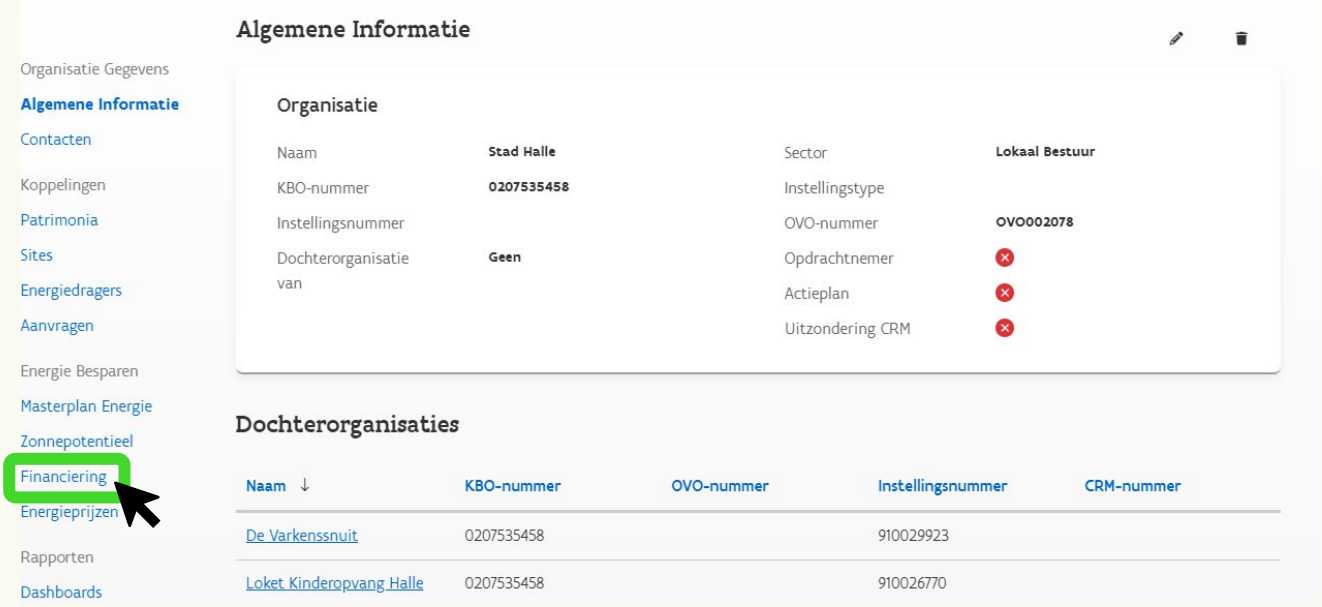
**Stap 1:** Ga in het hoofdmenu naar het tabblad 'Organisaties'.

**Stap 2:** Selecteer de betreffende organisatie.



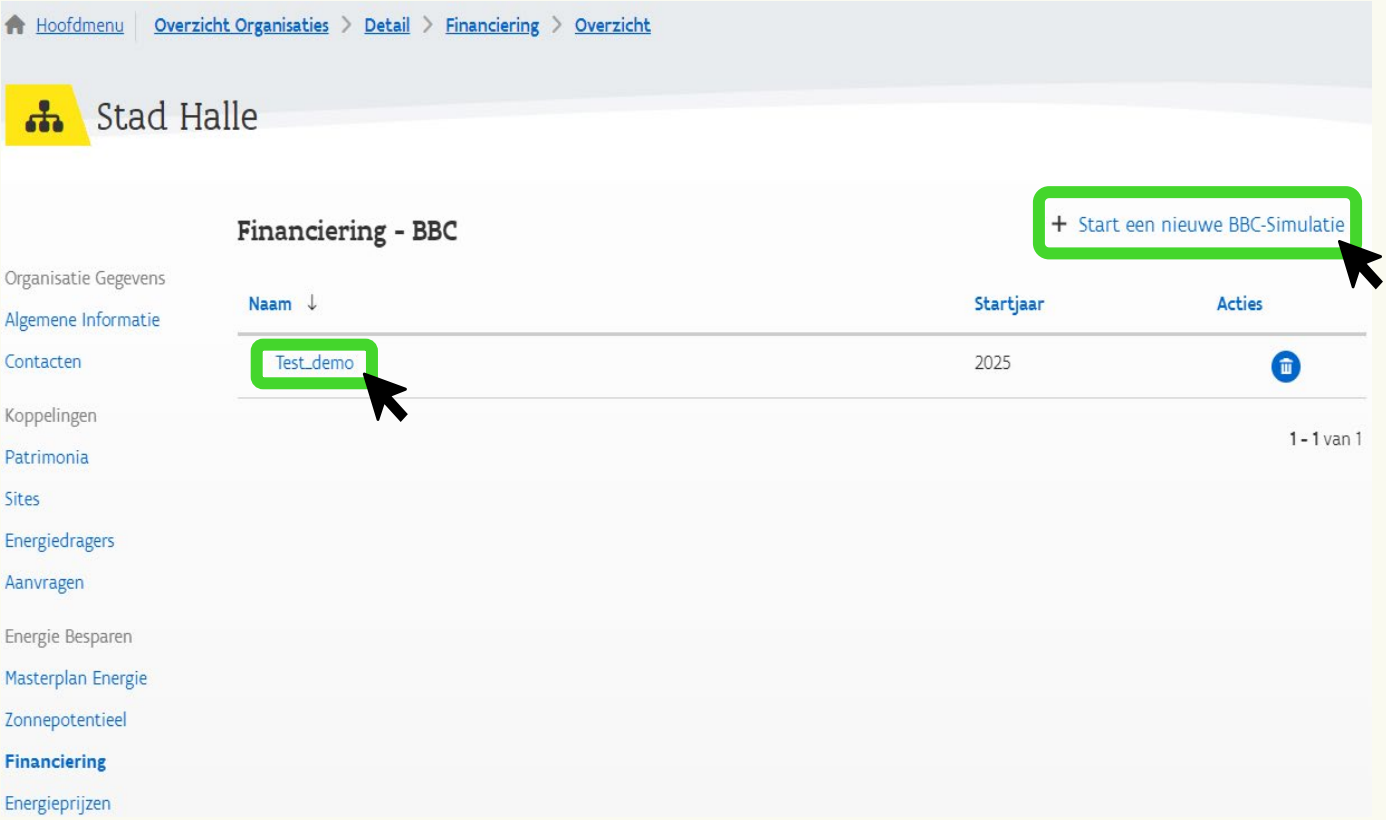
# BBC in Terra

**Stap 3:** Ga naar de pagina 'Financiering'.



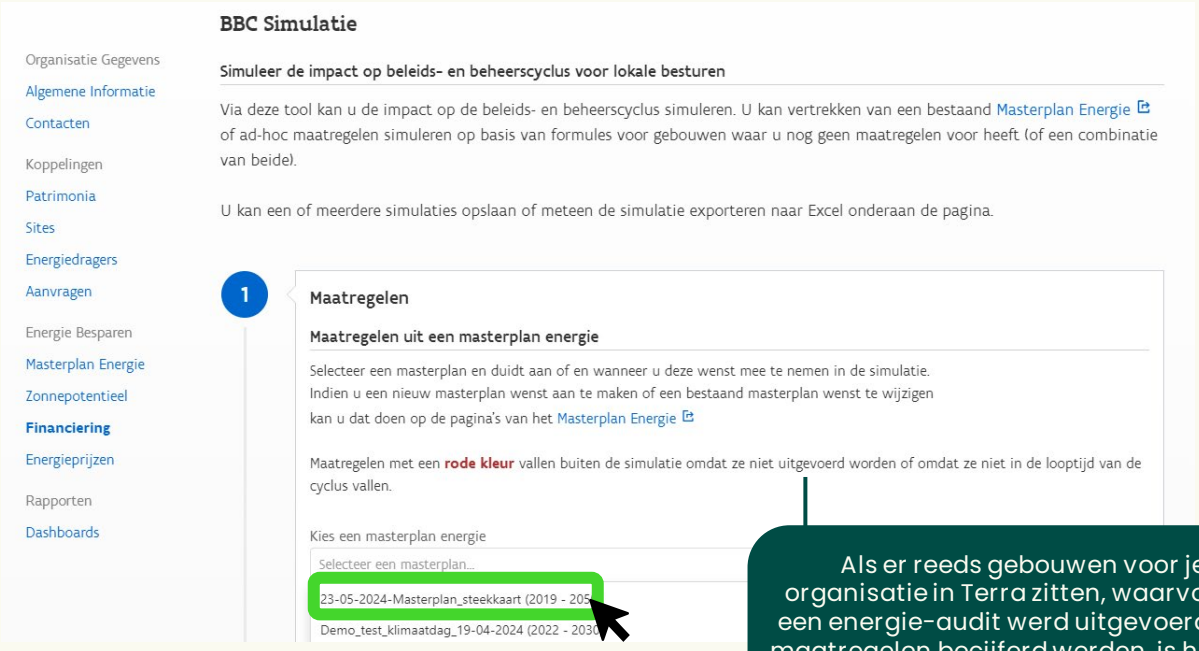

De volgende stappen gidsen je mee door de opstart van een nieuwe BBC-simulatie. Indien je bij een bestaande simulatie een aantal aspecten wenst te wijzigen, kan dezelfde volgorde doorlopen worden.

**Stap 4:** Start een nieuwe 'BBC-simulatie' of open een reeds bestaande.



# BBC in Terra

## **Stap 5:** Selecteer een bestaand ‘masterplan Energie’. Het masterplan wordt geladen.




Als er reeds gebouwen voor je organisatie in Terra zitten, waarvoor er een energie-audit werd uitgevoerd of er maatregelen becijferd werden, is het aan te raden om eerst een ‘masterplan Energie’ op te stellen. Indien dit niet het geval is, ga dan meteen door naar stap 6.

Enkel de maatregelen die eerder aangeduid werden in het ‘masterplan Energie’, worden verder meegenomen in de financiële simulatie.

| Omschrijving | Investering | $CO_2$-bespari... | Energiebesp... | Terugverdie... | Jaar van uit... | Uitvoeren? |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | (Alle) |
| **Gebouwen buiten sites** | | | | | | |
| **Bibliotheek Essenbeek** | | | | | | |
| Relamping/Rel... | 8000 € | 0 ton/jaar | 2500 kWh | 20.5 jaar | 2024 | |
| Sensibilisatie | 200 € | 0 ton/jaar | 107 kWh | 13.6 jaar | 2024 | |
| Monitoring | 2500 € | 0 ton/jaar | 134 kWh | > 50 jaar | 2024 | |
| Vervanging ele... | 500 € | 0 ton/jaar | 625 kWh | 6.6 jaar | 2024 | |
| Dakisolatie | 30000 € | 2,46 ton/jaar | 13500 kWh | 27.2 jaar | 2024 | |
| PV | 9000 € | 0 ton/jaar | 13500 kWh | 7.1 jaar | 2027 | ✓ |
| Hoogrendemen... | 4500 € | 0,17 ton/jaar | 950 kWh | 42.4 jaar | 2024 | |
| Radiatorfolie p... | 250 € | 0,18 ton/jaar | 1000 kWh | 5.1 jaar | 2022 | ✓ |
| Buitenschrijnw... | 1000 € | 0,08 ton/jaar | 450 kWh | 28.2 jaar | 2024 | |
| Muurisolatie | 22500 € | 0,96 ton/jaar | 5250 kWh | 38.6 jaar | 2026 | ✓ |
| **CC 't Vondel** | | | | | | |
| Monitoring | 10000 € | 0,18 ton/jaar | 6001 kWh | 14.9 jaar | 2024 | |
| Muurisolatie | 150000 € | 5,04 ton/jaar | 27650 kWh | 49.3 jaar | 2022 | ✓ |
| Frequentie-ges... | 3600 € | 0 ton/jaar | 1030 kWh | 24.1 jaar | 2024 | |
| Relamping/Rel... | 59090 € | 0 ton/jaar | 119293 kWh | 4.9 jaar | 2024 | |
| PV | 32000 € | 0 ton/jaar | 58000 kWh | 5.4 jaar | 2027 | ✓ |
| Sensibilisatie | 300 € | 0,05 ton/jaar | 1614 kWh | 40.1 jaar | 2024 | |
| Vervanging ele... | 2000 € | 0 ton/jaar | 2750 kWh | 6.9 jaar | 2024 | |

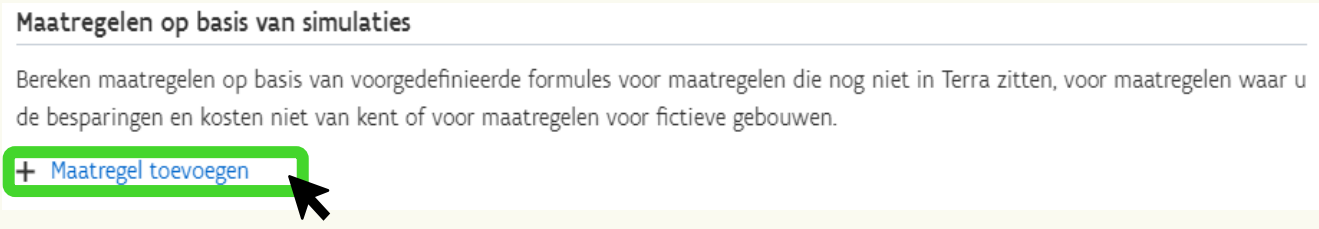
20 50 100 Pagina 1 van 1 (17 items) 1

# BBC in Terra

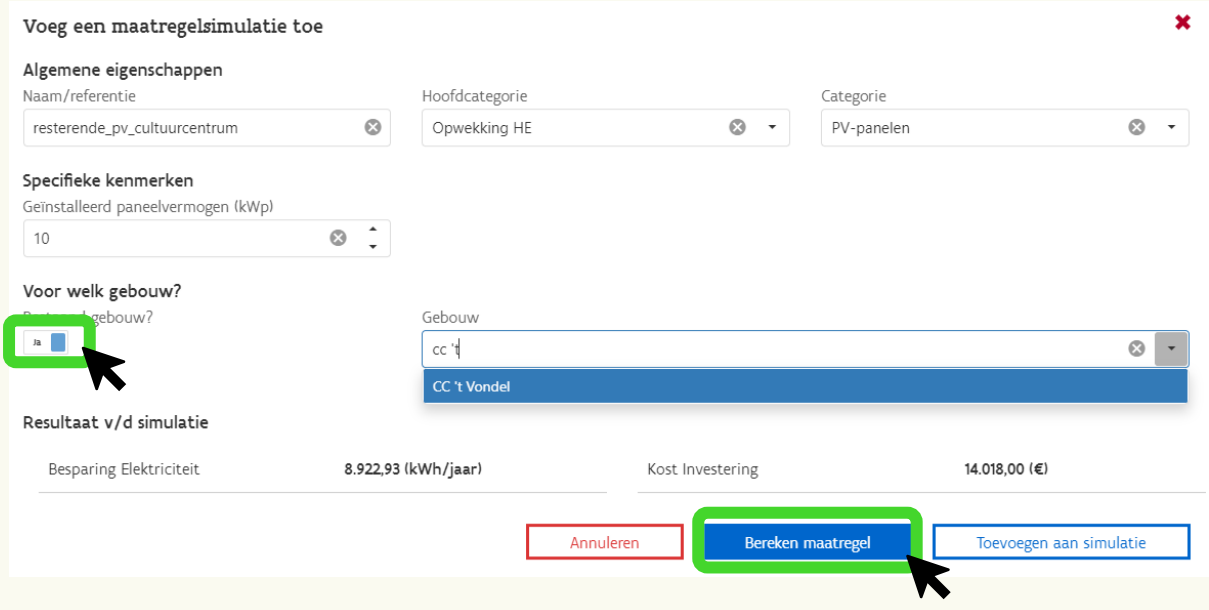
## **Stap 6:** Grootteordebenadering m.b.v. ingeschatte kengetallen uit Terra.

Indien (een gedeelte van) je patrimonium niet in Terra is geregistreerd, kun je in deze optionele stap een inschatting gaan maken van de investeringsuitdaging in kader van de energietransitie. Op basis van een statistische analyse toegepast op historische informatie in Terra worden regressiefuncties en bijhorende kengetallen **geschat**.

**Disclaimer:** Het gaat dus om een zeer ruwe benadering. De kengetallen houden geen rekening met technische complexiteiten die in werkelijkheid kunnen optreden. Het blijft immers een simulatie.

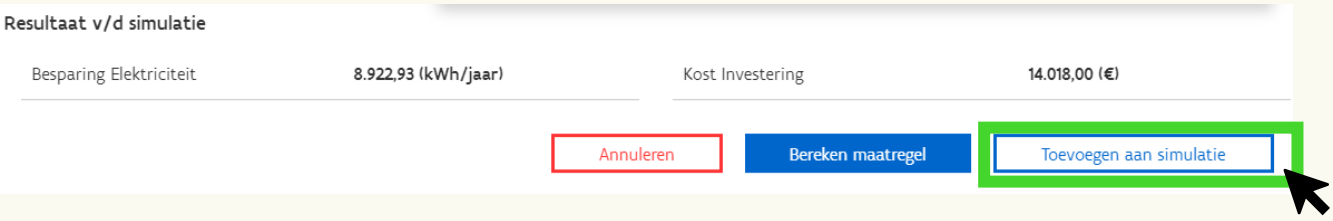



## **Stap 6a:** Grootteordebenadering voor reeds in Terra bestaande gebouwen

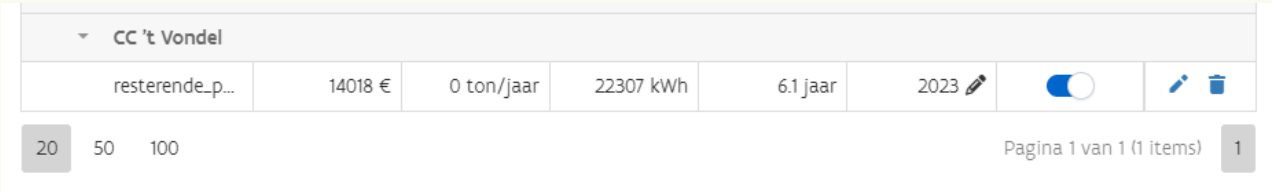



Indien je nog extra maatregelen wenst te identificeren en simuleren bij reeds in Terra bestaande gebouwen kan dit in deze stap ook. Geef deze specifieke benadering een naam, duid een categorie en hoofdcategorie aan en maak een inschatting van het specfieke kenmerk dat bij die categorie hoort. Geef aan dat het om een bestaand gebouw gaat en selecteer dit gebouw uit de lijst. Als je vervolgens op 'Bereken maatregel' klikt, wordt het specifieke kenmerk achterliggend ingevuld in de regressiefunctie en komt er een geschatte investeringskost en een geschatte energiebesparing tevoorschijn.

# BBC in Terra

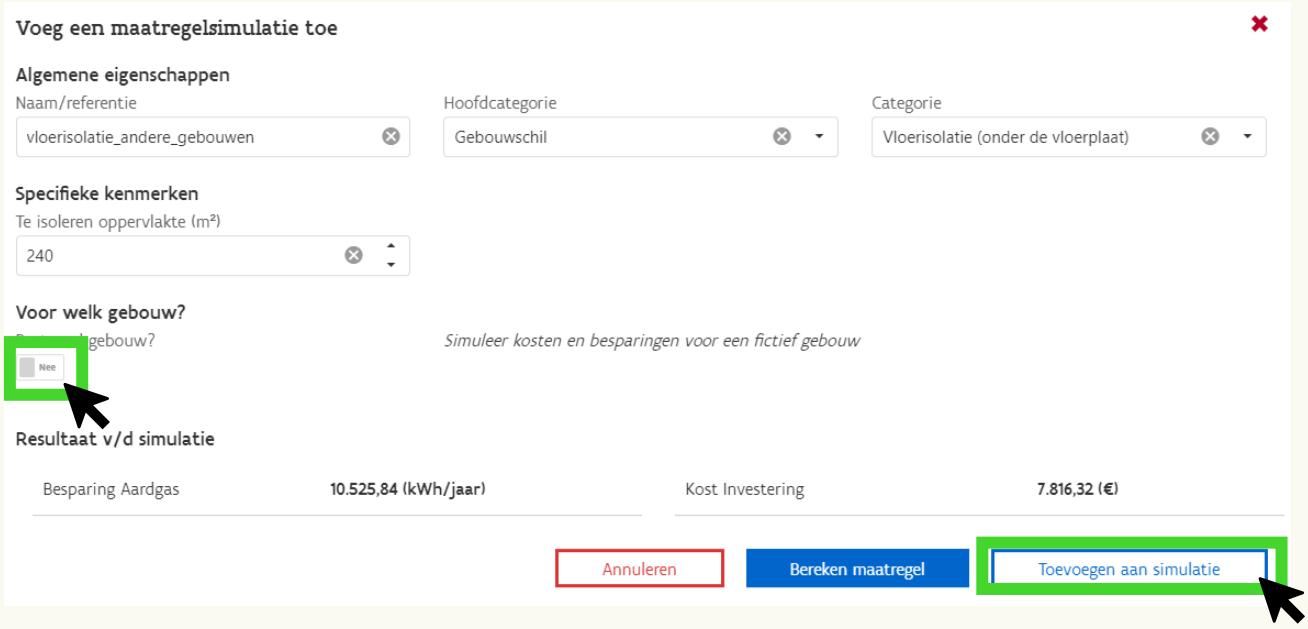



Tot slot voeg je deze benadering toe aan de simulatie. Je kunt deze stap daarna ook herhalen voor andere gebouwen en andere maatregelcategorieën.




## **Stap 6b:** Grootteordebenadering voor 'fictieve' gebouwen

Indien je een maatregelcategorie wenst te benaderen over je volledige patrimonium heen, of op een gebouw dat nog niet in Terra werd aangemaakt kun je in deze stap op basis van kengetallen een grosso modo inschatting maken van de besparing en de investeringskost.




Geef deze inschatting een naam, duid een categorie en hoofdcategorie aan en maak een inschatting van het specfieke kenmerk dat bij die categorie hoort. Vink de optie 'Bestaand gebouw?' uit. Als je vervolgens op 'Bereken maatregel' klikt, wordt het specifieke kenmerk achterliggend ingevuld in de regressiefunctie en komt er een geschatte investeringskost en een geschatte energiebesparing tevoorschijn. Voeg vervolgens de benadering toe aan de selectie voor de simulatie.

# BBC in Terra

Vervolgens kun je de 'jaren van uitvoering' van deze 2 sets aan maatregelen, berekend op basis van de kengetallen dus, nog wijzigen naar het gewenste uitvoeringsjaar.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 't Vondel | | | | | | |
| resterende_p... | 14018 € | 0 ton/jaar | 22307 kWh | 6.1 jaar | 2027 | |
| Fictief gebouw | | | | | | |
| vloerisolatie_... | 7816 € | 1,92 ton/jaar | 10526 kWh | 12.2 jaar | 2026 | |

20 50 100 Pagina 1 van 1 (2 items) 1

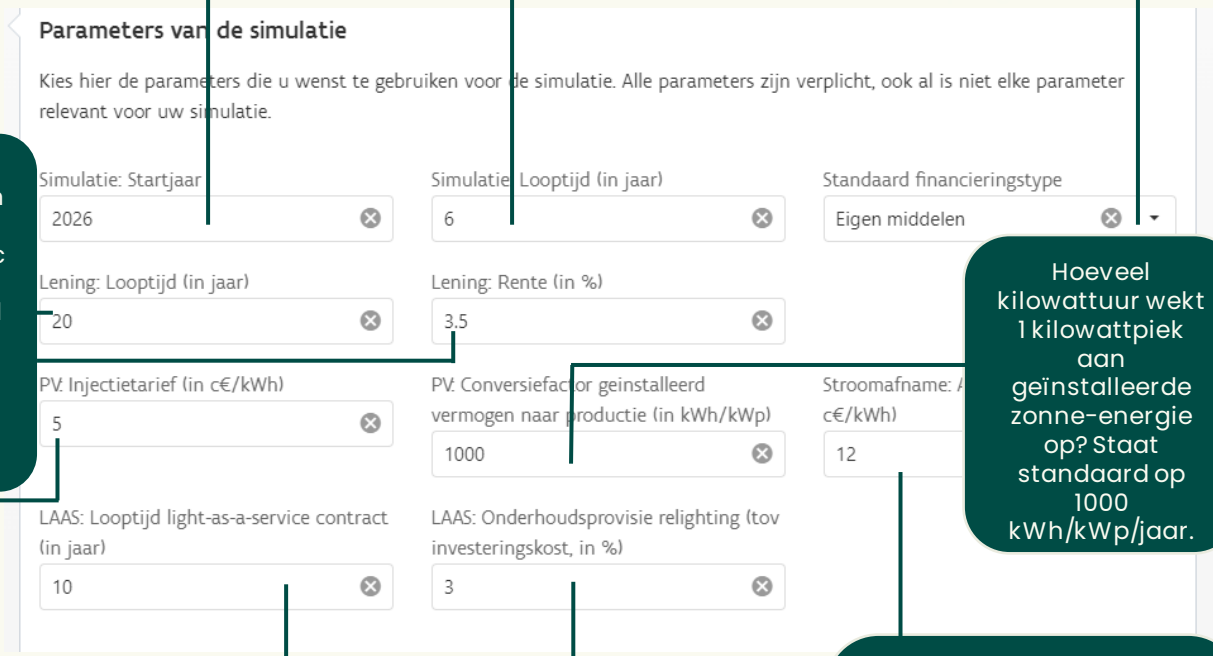
## **Stap 7:** Selecteer de (financiële) parameters voor de export

Wanneer je verder naar beneden scrollt, kom je bij dit invulblok terecht. Standaard staan er defaultopties ingevuld, maar die zijn overschrijfbaar naar eigen wens.

Dit is het eerste jaar van de meerjarenplanning. Staat default op 2026. Merk op dat maatregelen, waarvan het uitvoeringsjaar voor dit jaar valt, niet worden meegenomen in de export.

Staat default op 6 jaar, lengte van een legislatuur (meerjarenplanning). Maar: ook op langere termijn simuleren is een mogelijkheid. Interessant om de investeringsuitdaging **op een langere tijdshorizon** te bekijken!

Hier is er keuze tussen financiering via eigen middelen, lening en indien van toepassing een as a service-wijze. **Na de export is deze aanpasbaar en kan de vergelijking gemaakt worden in excel tussen de verschillende wijzen**. Staat default op 'eigen middelen'.



**Parameters van de simulatie**

Kies hier de parameters die u wenst te gebruiken voor de simulatie. Alle parameters zijn verplicht, ook al is niet elke parameter relevant voor uw simulatie.

| | | |
|---|---|---|
| Simulatie: Startjaar | Simulatie: Looptijd (in jaar) | Standaard financieringstype |
| 2026 | 6 | Eigen middelen |
| Lening: Looptijd (in jaar) | Lening: Rente (in %) | |
| 20 | 3,5 | |
| PV: Injectietarief (in c€/kWh) | PV: Conversiefactor geïnstalleerd vermogen naar productie (in kWh/kWp) | Stroomafname: A c€/kWh) |
| 5 | 1000 | 12 |
| LAAS: Looptijd light-as-a-service contract (in jaar) | LAAS: Onderhoudsprovisie relighting (tov investeringskost, in %) | |
| 10 | 3 | |

Indien je de maatregelen via een schuldfinanciering opneemt, zal het afbetalingsschema hierop afgestemd worden.

Hoeveel kilowattuur wekt 1 kilowattpiek aan geïnstalleerde zonne-energie op? Staat standaard op 1000 kWh/kWp/jaar.

Dit is de terugleververg oeding die je krijgt van je energieleverancier voor geproduceerde zonne-energie die je niet zelf verbruikt. Staat standaard op 5 cent/kWh.

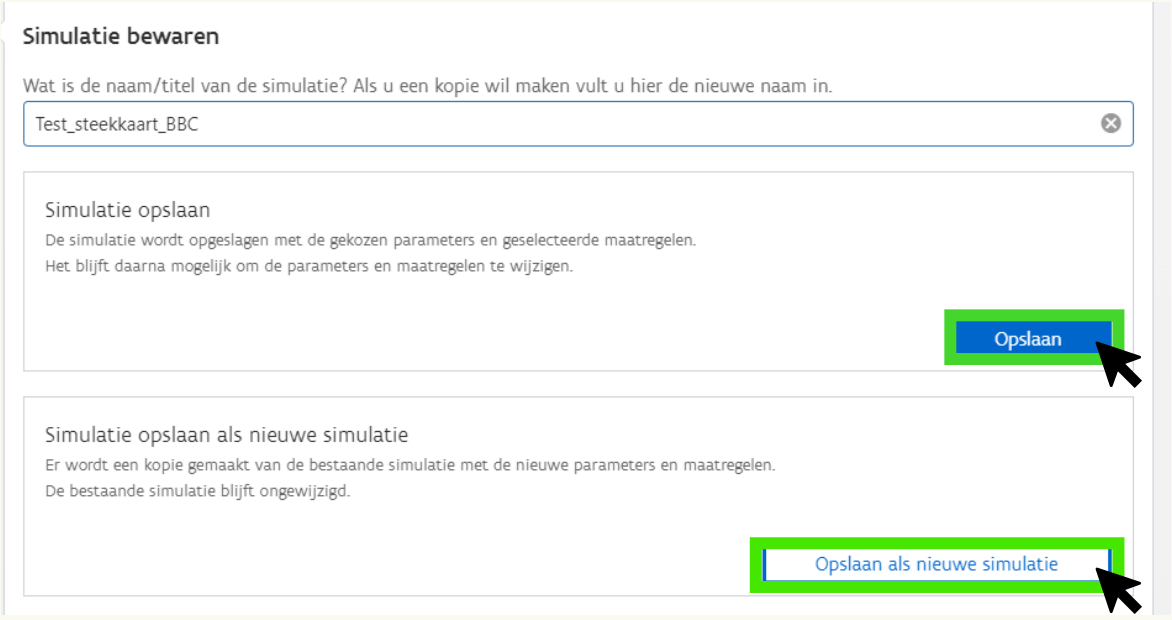
Indien je een relighting via een as-a-service-overeenkomst (LAAS) wenst aan te gaan, zijn dit de standaardparameters. Vanaf een zekere schaalgrootte (typisch 100K euro projectwaarde) is dit zeker een interessante piste!

Indien je zonnepanelen financiert via een stroomafnameovereenkomst is dit de vast prijs voor het gebruik van zonne-energie die je betaalt aan de eigenaar van de zonnepanelen tijdens de looptijd van de overeenkomst.

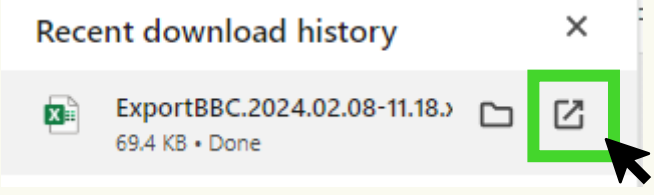
# BBC in Terra

**Stap 8:** Geef de simulatie een naam en sla de gegevens op.

In deze stap bewaar je de gegevens die je in de vorige stap hebt ingevuld/aangepast. Geef de simulatie een duidelijke naam. Indien je vertrok van een reeds bestaande simulatie kun je die onder de eerdere naam opslaan, of je kunt er voor kiezen om die als een kopie op te slaan onder een andere naam.



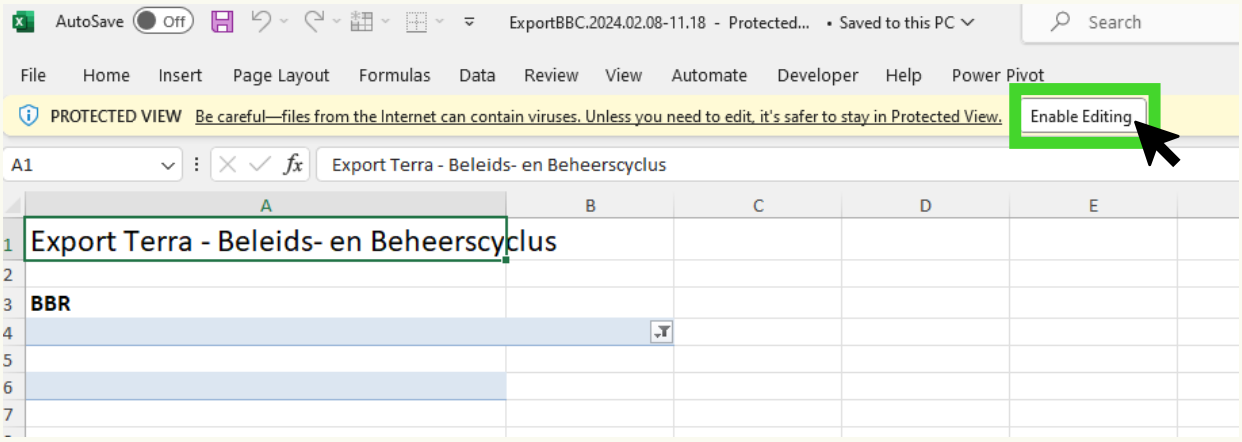

**Stap 9:** Klik op de 'download'-knop en open het bestand.



# BBC in Terra

**Stap 10:** Klik op 'bewerken inschakelen' en ga aan de slag met de simulatie!

Tot slot open je het bestand in excel. Vergeet niet om 'bewerken in te schakelen' en dan kun je de impact van de energiebesparende maatregelen op het beschikbaar budgettair resultaat verkennen.




Het excel-bestand bestaat uit meerdere tabbladen. De tabbladen 'parameters', 'maatregelen' en 'aflossingstabellen' bevatten niet aanpasbare gegevens. Binnen de tabbladen 'BBR' (Beschikbaar Budgettair Resultaat) en 'AFM' (autofinancieringsmarge) kun je wel aan de slag en variëren met de filters.

In het tabblad 'maatregelen' vind je een overzicht van de geselecteerde maatregelen, en de belangrijkste kenmerken die daarbij horen. In de kolom 'bron' zie je of de becijferde maatregel uit een 'masterplan Energie' voortkomt, dan wel via een kengetallenbenadering werd gesimuleerd (dan staat er 'Simulatie').

| Gebouw | Omschrijving | Categorie | Investering | CO2-Bespa | Energiebes | Terugverdi | Jaar | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bibliotheek Essenbeek | Muurisolatie | Muurisolatie | 22.500,00 € | 0,96 ton/jaar | 5.250 kWh | 38,6 jaar | 2026 | Masterplan Energie |
| Bibliotheek Essenbeek | PV | PV-panelen | 9.000,00 € | 0,00 ton/jaar | 13.500 kWh | 7,1 jaar | 2027 | Masterplan Energie |
| CC 't Vondel | PV | PV-panelen | 32.000,00 € | 0,00 ton/jaar | 58.000 kWh | 5,4 jaar | 2027 | Masterplan Energie |
| Fictief gebouw | vloerisolatie_andere_gebouwen | Vloerisolatie | 7.816,32 € | 1,92 ton/jaar | 10.526 kWh | 12,2 jaar | 2026 | Simulatie |
| CC 't Vondel | resterende_pv_cultuurcentrum | PV-panelen | 14.018,00 € | 0,00 ton/jaar | 22.307 kWh | 6,1 jaar | 2027 | Simulatie |

In het tabblad 'parameters' vind je een overzicht van de gehanteerde parameters uit stap 7.

| Parameter | Waarde |
|---|---|
| Simulatie: Startjaar | 2026 |
| Simulatie: Looptijd (in jaar) | 6 |
| Lening: Looptijd (in jaar) | 20 |
| Lening: Rente (in %) | 3.5 |
| PV: Injectietarief (in c€/kWh) | 7.5 |
| PV: Conversiefactor geinstalleerd vermogen naar productie (in kWh/kWp) | 950 |
| Stroomafname: Afgesproken tarief (in c€/kWh) | 14.5 |

# BBC in Terra

In het tabblad ‘aflossingstabellen’ vind je een overzicht van de verschillende afbetalingsschema’s indien je een lening zou selecteren als financieringsvorm in de tabbladen ‘BBR’ en ‘AFM’.

| Vaste kapitaalsaflossing | | | | | Vaste annuïteiten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jaar | Interestaflossing | Kapitaalsaflossing | Openstaand | Aflossing | Jaar | Interestaflossing | Kapitaalsaflossing | Openstaand | Aflossing |
| 2026 | € 531 | € - | € 30.316 | € 531 | 2026 | € 531 | € - | € 30.316 | € 531 |
| 2027 | € 2.024 | € 1.516 | € 83.819 | € 3.540 | 2027 | € 2.024 | € 1.072 | € 84.262 | € 3.096 |
| 2028 | € 2.934 | € 4.267 | € 79.552 | € 7.200 | 2028 | € 2.949 | € 3.055 | € 81.207 | € 6.004 |
| 2029 | € 2.784 | € 4.267 | € 75.285 | € 7.051 | 2029 | € 2.842 | € 3.162 | € 78.045 | € 6.004 |
| 2030 | € 2.635 | € 4.267 | € 71.018 | € 6.902 | 2030 | € 2.732 | € 3.273 | € 74.773 | € 6.004 |
| 2031 | € 2.486 | € 4.267 | € 66.752 | € 6.752 | 2031 | € 2.617 | € 3.387 | € 71.386 | € 6.004 |
| 2032 | € 2.336 | € 4.267 | € 62.485 | € 6.603 | 2032 | € 2.498 | € 3.506 | € 67.880 | € 6.004 |
| 2033 | € 2.187 | € 4.267 | € 58.218 | € 6.454 | 2033 | € 2.376 | € 3.628 | € 64.251 | € 6.004 |
| 2034 | € 2.038 | € 4.267 | € 53.951 | € 6.304 | 2034 | € 2.249 | € 3.755 | € 60.496 | € 6.004 |
| 2035 | € 1.888 | € 4.267 | € 49.685 | € 6.155 | 2035 | € 2.117 | € 3.887 | € 56.609 | € 6.004 |
| 2036 | € 1.739 | € 4.267 | € 45.418 | € 6.006 | 2036 | € 1.981 | € 4.023 | € 52.586 | € 6.004 |
| 2037 | € 1.590 | € 4.267 | € 41.151 | € 5.856 | 2037 | € 1.841 | € 4.164 | € 48.423 | € 6.004 |
| 2038 | € 1.440 | € 4.267 | € 36.885 | € 5.707 | 2038 | € 1.695 | € 4.309 | € 44.113 | € 6.004 |
| 2039 | € 1.291 | € 4.267 | € 32.618 | € 5.558 | 2039 | € 1.544 | € 4.460 | € 39.653 | € 6.004 |
| 2040 | € 1.142 | € 4.267 | € 28.351 | € 5.408 | 2040 | € 1.388 | € 4.616 | € 35.037 | € 6.004 |
| 2041 | € 992 | € 4.267 | € 24.084 | € 5.259 | 2041 | € 1.226 | € 4.778 | € 30.259 | € 6.004 |
| 2042 | € 843 | € 4.267 | € 19.818 | € 5.110 | 2042 | € 1.059 | € 4.945 | € 25.314 | € 6.004 |
| 2043 | € 694 | € 4.267 | € 15.551 | € 4.960 | 2043 | € 886 | € 5.118 | € 20.195 | € 6.004 |
| 2044 | € 544 | € 4.267 | € 11.284 | € 4.811 | 2044 | € 707 | € 5.297 | € 14.898 | € 6.004 |
| 2045 | € 395 | € 4.267 | € 7.018 | € 4.662 | 2045 | € 521 | € 5.483 | € 9.415 | € 6.004 |
| 2046 | € 246 | € 4.267 | € 2.751 | € 4.512 | 2046 | € 330 | € 5.675 | € 3.740 | € 6.004 |
| 2047 | € 96 | € 2.751 | € - | € 2.847 | 2047 | € 131 | € 3.740 | € - | € 3.871 |

In het tabblad ‘BBR’ zie je de netto-impact van de geselecteerde maatregelen en hun financieringswijzen op het beschikbaar budgettair resultaat. Voor het financieel evenwicht is het belangrijk om jaarlijks een positief beschikbaar budgettair resultaat te hebben. Let wel: dit geeft enkel de impact weer van de geselecteerde maatregelen, uiteraard zijn er nog heel wat andere activiteiten van een stad of gemeente die een effect hebben op de verschillende saldo’s.

| BBR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GebouwMaatregelFinancieringsVorm | (Multiple Items) | | | | | |
| | | | | | | |
| Waarde | Column Labels | | | | | |
| Row Labels | J0 | J1 | J2 | J3 | J4 | J5 |
| I. Exploitatiesaldo (a-b) | € 3.475,00 | € 10.359,38 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 |
| a. Ontvangsten | € 2.700,00 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 |
| b. Uitgaven | € - 775,00 | € - 9.879,00 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 |
| II. Investeringssaldo (a-b) | € - 30.316,32 | € - 55.018,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| a. Ontvangsten | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b. Uitgaven | € 30.316,32 | € 55.018,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| III. Saldo exploitatie en investeringen (I + II) | € - 26.841,32 | € - 44.658,62 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 |
| IV. Financieringssaldo (a-b) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| a. Ontvangsten | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b. Uitgaven | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| V. Budgettair resulaat van het boekjaar (III + IV) | € - 26.841,32 | € - 44.658,62 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar | € 0,00 | € - 26.841,32 | € - 71.499,94 | € - 61.664,98 | € - 51.830,02 | € - 41.995,06 |
| VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+ VI) | € - 26.841,32 | € - 71.499,94 | € - 61.664,98 | € - 51.830,02 | € - 41.995,06 | € - 32.160,10 |
| VIII. Onbeschikbare gelden | | | | | | |
| IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII) | € - 26.841,32 | € - 71.499,94 | € - 61.664,98 | € - 51.830,02 | € - 41.995,06 | € - 32.160,10 |

# BBC in Terra

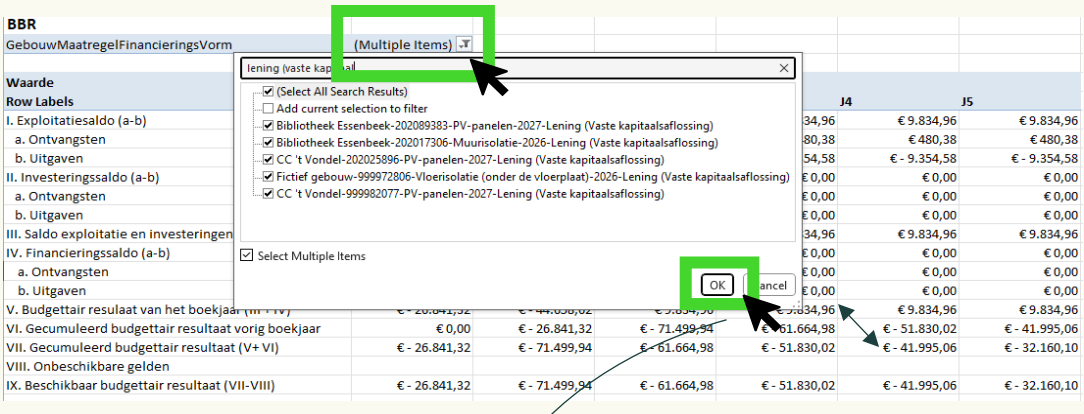
In het tabblad 'AFM' zie je de netto-impact van de geselecteerde maatregelen en hun financieringswijzen op de autofinancieringsmarge. Voor het financieel evenwicht is het belangrijk om aan het eind van de meerjarenplanning een positieve autofinancieringsmarge te hebben.

**AFM**

GebouwMaatregelFinancieringsVorm (Multiple Items)

| Waarde / Row Labels | Column Labels J0 | J1 | J2 | J3 | J4 | J5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Exploitatiesaldo (a-b) | € 3.475,00 | € 10.359,38 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 |
| a. Ontvangsten | € 2.700,00 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 |
| b. Uitgaven | € - 775,00 | € - 9.879,00 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 | € - 9.354,58 |
| II. Netto periodieke aflossingen (a-b) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b. Periodieke terugvordering leningen | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | [illegible] |
| III. Autofinancieringsmarge (I-II) | € 3.475,00 | € 10.359,38 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 | € 9.834,96 |

Om de impact van andere financieringswijzen op het financieel evenwicht na te gaan is het mogelijk om in de tabbladen 'BBR' en 'AFM' met de filters van de draaitabellen aan de slag te gaan. Je kunt de leesbaarheid van de filters verhogen door een financieringstype te typen of door in de rechterbenedenhoek het filterveld uit te rekken.




**BBR**

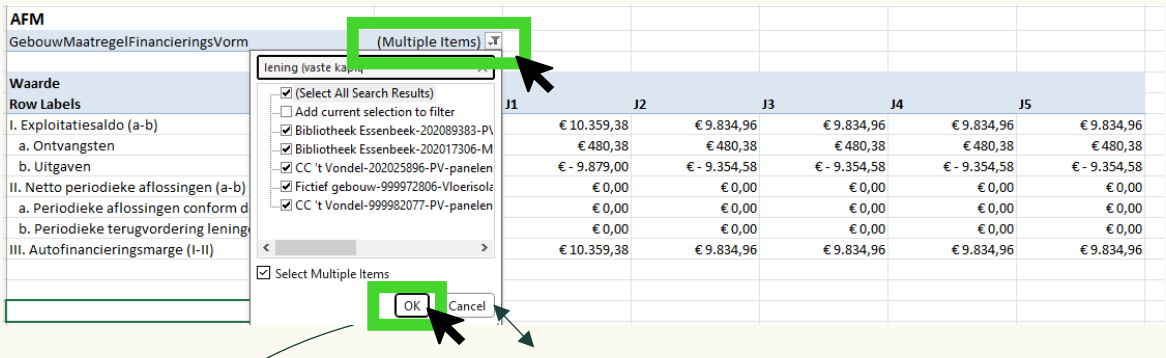
GebouwMaatregelFinancieringsVorm (Multiple Items)

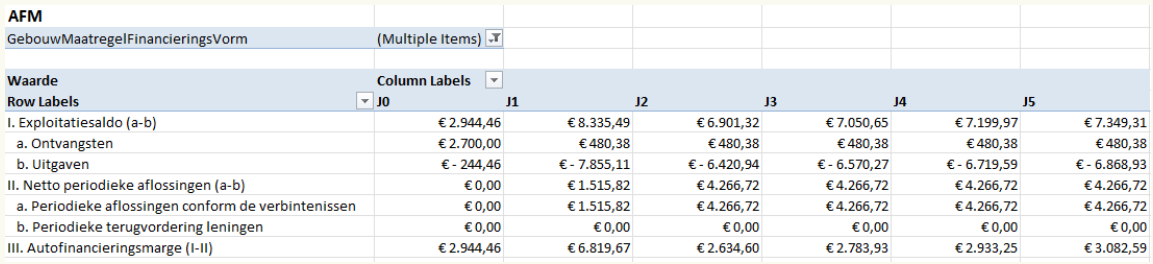
| Waarde / Row Labels | Column Labels J0 | J1 | J2 | J3 | J4 | J5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Exploitatiesaldo (a-b) | € 2.944,46 | € 8.335,49 | € 6.901,32 | € 7.050,65 | € 7.199,97 | € 7.349,31 |
| a. Ontvangsten | € 2.700,00 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 | € 480,38 |
| b. Uitgaven | € - 244,46 | € - 7.855,11 | € - 6.420,94 | € - 6.570,27 | € - 6.719,59 | € - 6.868,93 |
| II. Investeringssaldo (a-b) | € - 30.316,32 | € - 55.018,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| a. Ontvangsten | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b. Uitgaven | € 30.316,32 | € 55.018,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| III. Saldo exploitatie en investeringen (I + II) | € - 27.371,86 | € - 46.682,51 | € 6.901,32 | € 7.050,65 | € 7.199,97 | € 7.349,31 |
| IV. Financieringssaldo (a-b) | € 30.316,32 | € 53.502,18 | € - 4.266,72 | € - 4.266,72 | € - 4.266,72 | € - 4.266,72 |
| a. Ontvangsten | € 30.316,32 | € 55.018,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| b. Uitgaven | € 0,00 | € 1.515,82 | € 4.266,72 | € 4.266,72 | € 4.266,72 | € 4.266,72 |
| V. Budgettair resulaat van het boekjaar (III + IV) | € 2.944,46 | € 6.819,67 | € 2.634,60 | € 2.783,93 | € 2.933,25 | € 3.082,59 |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar | € 0,00 | € 2.944,46 | € 9.764,13 | € 12.398,73 | € 15.182,66 | € 18.115,91 |
| VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+ VI) | € 2.944,46 | € 9.764,13 | € 12.398,73 | € 15.182,66 | € 18.115,91 | € 21.198,50 |
| VIII. Onbeschikbare gelden | | | | | | |
| IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII) | € 2.944,46 | € 9.764,13 | € 12.398,73 | € 15.182,66 | € 18.115,91 | € 21.198,50 |

Merk op hoe het beschikbaar budgettair resultaat wijzigt door voor alle energiebesparende maatregelen een lening aan te gaan en die niet langer via eigen middelen te financieren.

# BBC in Terra

Uiteraard is het aan te raden om de autofinancieringsmarge en het beschikbaar budgettair resultaat gezamenlijk te benaderen. Analoog kun je ook in het tabblad 'AFM' met de filters aan de slag gaan en zien welke effect het wijzigen naar een andere financieringsvorm heeft op de autofinancieringsmarge.




Merk op hoe de autofinancieringsmarge wijzigt door voor alle energiebesparende maatregelen een lening aan te gaan en die niet langer via eigen middelen te financieren.

Analoge stappen kunnen gezet worden voor andere maatregelen en andere gedeelten van het patrimonium. Er kan gevarieerd worden met andere financieringswijzen en ook het effect van wijzigingen in de rentelast, het verkrijgen van subsidies en wijzigingen in energieprijzen kan in een nieuwe simulatie gesimuleerd worden en vervolgens gehanteerd worden voor het opstellen van de meerjarenplanning.