

Een voorbeeldproject – OPZC Rekem

Het openbaar psychiatrisch zorgcentrum (OPZC) Rekem is een extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid. Het is een pluralistisch en vraaggestuurd zorgcentrum binnen de geestelijke gezondheidszorg in de regio Oost Limburg. Het zorgcentrum is als psychiatrisch ziekenhuis erkend voor 288 patiënten en als psychiatrisch verzorgingstehuis erkend voor 214 bewoners.

Op de site zijn 22 gebouwen aanwezig, waarvan 10 logistieke gebouwen en 12 patiëntgerelateerde gebouwen (totaal ca. 46.000m² bruto vloeroppervlakte in gebruik). De oudste gebouwen dateren van de jaren '60, terwijl het meest recente gebouw in gebruik genomen werd in 2011. In de laatste 10 jaar werden een aantal gebouwen reeds beperkt gerenoveerd.

Vraag naar ondersteuning

OPZC Rekem was op zoek naar een methode om de energiefactuur van de site te verminderen. De jaarlijkse energiefactuur bedraagt ongeveer 650.000 euro exclusief btw. Door een ESCO te contracteren als dienstverlener kan een besparing op de energiefactuur gegarandeerd worden door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur en op de lopende onderhoudscontracten mocht slechts beperkt zijn.

Het voorstel van Cofely Services

Cofely Services werd na een onderhandelingsprocedure aangeduid als ESCO.

Cofely Services stelde een evenwichtig pakket voor van energiebesparende maatregelen en eigen productie. Naast de aanleg van een kleinschalig warmtenet met een warmtekraftkoppeling en een warmtepomp, worden een groot aantal van de oude verwarmingsinstallaties vervangen door performantere installaties en wordt ingezet op isolatie, relighting en optimalisatie van de gebouwenbeheersystemen.

	Gegarandeerde besparing energiefactuur	Besparing energieverbruik (MWh)	Besparing prim. Energieverbruik (MWh)	Besparing energiefactuur (euro)	CO2 reductie (ton)
Elektriciteit piek	29,39%	335	838	37.525	207
Elektriciteit dal	16,34%	157	392	14.118	
Aardgas	20,40%	2.057	2.057	67.872	453
Stookolie	100%	1.179	1.179	74.984	318
Totaal		3.728	4.466	194.499	978

Het voordeel voor OPZC Rekem

Gedurende de contracttermijn van 9 jaar wordt er een jaarlijkse besparing gegarandeerd van iets meer dan 30% op de huidige energiefactuur. Om deze besparing te realiseren betaalt OPZC de ESCO een vergoeding. Aangezien deze vergoeding lager ligt dan de besparing op de energiefactuur realiseert OPZC onmiddellijk een verlaging van hun kosten gerelateerd aan energie met meer dan 10%.

De ESCO voert heel wat investeringen uit op de site van OPZC zonder dat dit een budgettaire impact heeft. Niet alleen leidt dit tot een verlaagde factuur daarnaast draagt dit bij tot een duurzamer

karakter van de site. Hierdoor kunnen vrijgekomen middelen ingezet worden voor verbeterde zorg bij OPZC Rekem.

Het eigen personeel krijgt een plaats binnen het voorliggende contract. Er werd maximaal naar gestreefd om de bestaande taken te behouden.

De ondersteuning door VEB

VEB faciliteert alle noodzakelijke stappen om een dergelijk contract succesvol in de markt te zetten. Er werden energiemetingen opgestart, een NEN audit en bijhorende inventarisatie werden uitgevoerd, een standaardcontract en -bestek werden samengesteld, het technisch dossier met alle specifieke projectelementen werd opgemaakt en de volledige aanbestedingsprocedure werd samen met OPZC Rekem doorlopen. Waar nodig worden andere dienstverleners onder de arm genomen ter ondersteuning.

Door zijn kennis en expertise ter beschikking te stellen van OPZC Rekem heeft het VEB ervoor gezorgd dat het EPC op succesvolle wijze werd afgesloten. De verzamelde expertise zal het VEB toelaten om in de toekomst meerdere projecten op efficiënte wijze in de markt te zetten.