



## Potentieelscan

**U draagt energie-efficiënt beheer van uw gebouwen hoog in het vaandel? Maar u mist het overzicht van potentiële en kostenefficiënte maatregelen binnen een globaal plan? U heeft geen boodschap aan een uitgebreid rapport dat uiteindelijk in de kast blijft liggen? VEB stelt u de potentieelscan voor om deze uitdaging samen aan te pakken. We stellen een doelgerichte formule op maat voor waarbij het studie bureau de verschillende zinvolle maatregelen rangschikt volgens hun impact en investeringskost. Vervolgens kunt u op onze ondersteuning blijven rekenen voor de uitvoering van de geselecteerde maatregelen.**

### Wat is een potentieelscan?

Een potentieelscan, soms ook energieprestatiediagnose op maat genoemd, is een dynamische tool om de mogelijke energiebesparende maatregelen te rangschikken en te integreren in een coherent werkbaar actieplan. De rangschikking van zinvolle maatregelen houdt rekening met de toestand van de installaties en gebouwdelen, de impact op andere maatregelen en de praktische uitvoerbaarheid. Verder geeft de scan u inzicht in de investeringskosten en het besparingspotentieel op primaire energie en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

### Hoe gaan we concreet te werk?

Waar studiewerk een tijdsintensieve en dure manier is om energiebesparende maatregelen te definiëren en vervolgens te realiseren, gaat de potentieelscan resoluut voor een actiegerichte aanpak. Eerst wordt het besparingspotentieel in kaart gebracht. Vervolgens worden de maatregelen opgesomd in functie van het behalen van dit potentieel en gerangschikt naar relevantie.

Enkele voorbeelden van maatregelen zijn:

- Dakrenovatie en -isolatie
- Vervangen van schrijnwerk
- Stookplaatsrenovatie
- Vraaggestuurde ventilatie
- Optimalisatie van regeling
- Relighting
- Fotovoltaïsche installaties (PV)

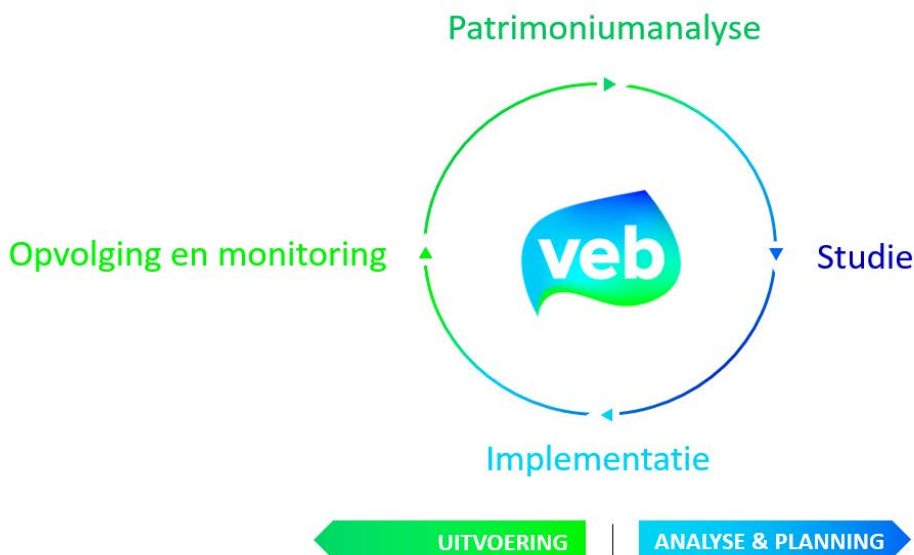
De maatregelen worden geanalyseerd en toegelicht in praktische uitvoeringstermijnen, prioriteiten en investeringen. Ook de toestand van de verschillende technische onderdelen wordt onder de loep genomen, op basis van de NEN2767-principes, om inzicht te krijgen in de resterende levensduur. Dit resulteert in een actieplan voor energiebesparende maatregelen dat een efficiënte en globale planning voor de respectievelijke gebouwen omvat. Maatregelen die voor meerdere van uw gebouwen relevant zijn, worden in de mate van het mogelijke tegelijk aangepakt. Van belang is ook de opsplitsing van de maatregelen volgens de investeringskost waarbij we niet alleen



kijken naar de terugverdientijd maar o.a. ook naar de jaarlijkse onderhouds- en vervangingskosten. U krijgt hiervan een samenvatting in de vorm van een spreadsheet die u als planningstool kan gebruiken.

### Wat is de rol van VEB hierin?

Door samen te werken met VEB kiest u voor het integreren van de energie-uitdagingen voor uw gebouw en berust u op onze expertise om complexe diensten aan te besteden met een langetermijn en actiegerichte focus. De potentieelscan is maar één component in een breder spectrum aan mogelijke adviesverlening. Afhankelijk van uw situatie kunnen we vooraf een patrimoniumanalyse uitvoeren en die nadien blijven monitoren en opvolgen.



Op die manier bekijken we eerst samen met u de verschillende scenario's:

- Waar wilt u naartoe met uw gebouwen en welke (voorbeeld)functies gaan ze al dan niet blijven uitoefenen?
- Wat zijn de Vlaamse en Europese regels hieromtrent?

Samen stellen we een plan van aanpak op, waarbij we projectmatig, en met een strakke timing, uw doelstellingen voor ogen houden. We bereiden de potentieelscan voor door de TERRA databank te consulteren en een initiële data-analyse uit te voeren op basis van de verkregen gebouw- en installatiedata. Als TERRA nog geen gegevens over uw gebouwen bezit, zullen we u vragen om bepaalde informatie, zoals bijvoorbeeld de oppervlakte (m<sup>2</sup>), aan te reiken.

Naargelang de nood voor een specifiek aanbestedingsproces, stellen wij de selectieleidraad op en voorzien wij ook de juridische toets. Vervolgens zetten we het bestek in de markt om de



leverancier te selecteren. Tijdens het opmaken van de potentiële scan blijft VEB verantwoordelijk voor de vlotte communicatie tussen de publieke dienst en de uitvoerder. We kunnen u begeleiden in uw selectie van energiebesparende maatregelen. Vervolgens kunnen we u helpen bij de aankoop en implementatie van die maatregelen. Daarbij kijken we niet alleen naar de aankooptechnische kant, maar voeren we ook kwaliteitscontroles uit.

Zoals hierboven vermeld, zullen de potentiële scans de uitsluitend zinvolle ingrediënten van het recept voor een energie-efficiëntie actieplan uitzetten, alsook de nodige investeringen. Ook deze uitdaging kunnen we samen aangaan wanneer we focussen op de haalbaarheid van de financiering, de ESR-neutraliteit en de boekhoudkundige regelgeving. Verder bekijken we hoe het efficiënt bundelen van maatregelen de financiële haalbaarheid vergroot.

Samen timmeren we verder aan de weg om uw energie-efficiëntiedoelstellingen te behalen door:

- Energieprestatiecontracten (EPC) - [zie productfiche](#)
- Traject voor (het bundelen van) kleinere EPC-formules
- Aanbesteden van overkoepelende maatregelen (bv. een samenaankoop van een maatregel voor verschillende gebouwen)
- Kleinere aparte ingrepen (regeltechnisch, relighting, HVAC,...)

Ten slotte kunnen we consequent de impact van de uitgevoerde maatregelen opvolgen via de gecentraliseerde databank TERRA.

## Overtuigd?

[Bestel nu uw potentiële scan.](#)