

Productfiche vastgoedstrategie

Om publiek vastgoed op lange termijn toekomstbestendig te maken is een duurzaam vastgoedbeheer en -beleid onontbeerlijk. De doelstellingen die vanuit Europa en Vlaanderen gesteld worden naar reductie van energie en CO₂ om te komen tot koolstofneutrale gebouwen vergen een transitie in plaats van een optimalisatie van het bestaande patrimonium. Om inzicht te krijgen in de investeringen die nodig zullen zijn en onderbouwde keuzes te kunnen maken, is het opstellen van een vastgoedstrategie een eerste fundamentele stap.

Beschik je over een publiek gebouw of gebouwenpark en wens je ondersteuning bij de opmaak van een vastgoedstrategie en de verdere optimalisatie van een duurzaam vastgoedbeheer en -beleid? Wij gaan samen met jou na wat de beste strategie is om dit te realiseren. De studie bureaus binnen dit raamcontract vertrekken vanuit de noden van jouw organisatie om via een gestandaardiseerde aanpak samen met jullie te komen tot een vastgoedstrategie en een concreet investerings- en financieringsplan.

Gedurende heel het traject kan je rekenen op de ondersteuning en begeleiding van het VEB.

1 Wat houdt het raamcontract vastgoedstrategie in?

Een vastgoedstrategie stemt het patrimonium af op het takenpakket van je organisatie: welke gebouwen zijn nodig om kerntaken uit te voeren en wat is hun ideale locatie (vraaganalyse)? Het brengt tevens het patrimonium vakkundig in kaart (aanbodanalyse): prestatie, gebruik, waarde, kosten.

Een combinatie van vraag- en aanbodanalyse laat toe om de veranderopgave te definiëren en een investeringsplan verder uit te werken om te komen tot een toekomstbestendig patrimonium.

De aanpak binnen het raamcontract is gebaseerd op een *best practice* model voor vastgoedmanagement en vertrekt vanuit drie niveaus:

- **Strategisch:** beleid op patrimoniumniveau: strategisch vastgoedbeleid en portefeuillemanagement
- **Tactisch:** management op gebouw/site-niveau: afstemmen vastgoed op behoeften van de gebruikers
- **Operationeel:** beheer op gebouwniveau: technisch en facilitair beheer evenals vastgoedadministratie

Het raamcontract vastgoedstrategie is modulair opgebouwd volgens bovenstaande drie niveaus.

Door de modulaire opbouw van het raamcontract kan je op verschillende fases instappen. Je kan dus bv. verder bouwen op al uitgevoerde studies. Anderzijds laat het ook toe om de opdracht op te delen (scope) en te plannen binnen een bepaalde tijdsperiode.

2 Opvolging in dataplatform Terra

Je kan het actieprogramma en de energiebesparende maatregelen altijd opvolgen via [Terra](#).
Energiebeheer begint immers bij goede data.

De 'Terra' patrimonium- en energiedatabank bundelt energie-informatie en karakteristieken over je gebouwen en infrastructuur.

Het gebruik van Terra werkt ondersteunend, maar is geen verplichting bij opstart van een opdracht binnen het raamcontract vastgoedstrategie.

3 Start je aanvraag voor een vastgoedstrategie

[Vraag nu de dienst vastgoedstrategie aan op het Portaal Energie-Efficiëntie.](#)

Een aanvraag geldt nog niet als definitieve bestelling. Ook als je niet zeker bent of dit de juiste dienst is voor je nood, kan je de aanvraag al lanceren. Onze specialisten nemen contact met je op om je vraag concreter te bespreken.