



Energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen in Vlaanderen

Een energieprestatiecertificaat (EPC) is verplicht voor gebouwen waarin publieke organisaties gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken. Het EPC geeft de energieprestatie van het gebouw weer. VEB voorziet al in het bestek, u wordt dus volledig ontzorgd in de aankoop.

Wanneer is een energieprestatiecertificaat nodig?

De invoering van het EPC in het Vlaamse Gewest verliep gefaseerd, afhankelijk van de bruikbare vloeroppervlakte van het publieke gebouw:

- Gebouwen groter dan 1.000 m²: EPC verplicht sinds 1 januari 2009
- Gebouwen groter dan 500 m²: EPC verplicht sinds 1 januari 2013
- Gebouwen groter dan 250 m²: EPC verplicht sinds 1 januari 2015

Alle publieke organisaties die diensten aanbieden die worden verzorgd door de overheid (ook als ze zijn uitbesteed) of worden gesubsidieerd door de overheid, alsook gebouwen die gebruikt worden door vzw's die publieke diensten aanbieden of die door een overheid werden opgericht, vallen onder het toepassingsgebied. We denken hierbij onder meer aan:

- Federale overheid, inclusief de parastatalen
- Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen
- Provinciale overheden
- Gemeentelijke overheden, inclusief OCMW's, gemeentescholen, bibliotheken, culturele centra, sporthallen,...
- Overheidsbedrijven: postkantoren, stations,...
- Instellingen die onderwijs, welzijns- of gezondheidsvoorzieningen als publieke dienstverlening aanbieden, zoals scholen, ziekenhuizen,...

Meer informatie kan u terugvinden in de informatiebrochure Energieprestatiecertificaten voor publieke gebouwen op de website van het VEA: www.energiesparen.be

Welke informatie vind ik terug op het energieprestatiecertificaat?

Het EPC bevat volgende gegevens:

- De datum van de opmaak van het EPC, de bestemming en het adres van het gebouw, en de geldigheidsduur van het EPC; dit is maximaal 10 jaar geldig;
- De uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal (uitgedrukt in kWh/m²);
- Het EPC bevat aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw;
- De contactgegevens van de energiedeskundige.



Wat omvat de raamovereenkomst voor energieprestatiecertificaten publieke gebouwen precies?

De energiedeskundige zal u contacteren voor de verbruiksgegevens, oppervlaktes en het inplannen van een bezoek.

Na de analyse en de beoordeling van de gegevens kan het energieprestatiecertificaat door de energiedeskundige worden opgemaakt. Hou er rekening mee dat er verbruiksgegevens van exact één jaar nodig zijn; het is dus mogelijk dat de deskundige tijdens het eerste bezoek de meterstanden noteert en precies een jaar later hetzelfde doet om pas dan het EPC te kunnen afwerken.

In de raamovereenkomst werden vaste prijzen vastgelegd voor de opmaak van energieprestatiecertificaten in functie van de complexiteit en oppervlakte van de te beoordelen gebouwen.

Wat is de rol van het VEB hierin?

Door samen te werken met het VEB kiest u voor het integreren van de energie-uitdagingen voor uw gebouw en berust u op onze expertise om complexe diensten aan te besteden met een langetermijn- en actiegerichte focus.

Wij stelden de selectieleidraad op en voorzagen de juridische toets. Vervolgens zetten we het bestek in de markt om de energiedeskundigen te selecteren en werd de raamovereenkomst gegund. Tijdens de opmaak van het energieprestatiecertificaat, blijft het VEB medeverantwoordelijk voor de vlotte communicatie tussen u en de deskundige.

Vervolgens kunnen we u helpen bij de aankoop en implementatie van aanbevolen maatregelen. Daarbij kijken we niet alleen naar de aankooptechnische kant, maar voeren we ook kwaliteitscontroles uit. Ten slotte kunnen we consequent de impact van de uitgevoerde maatregelen opvolgen via de gecentraliseerde databank TERRA.

Overtuigd?

[Klik hier om uw energieprestatiecertificaat aan te vragen.](#)

[Contacteer ons voor bijkomende informatie.](#)