



Condiestaatmeting

Wil je meer inzicht krijgen in de staat van je gebouwen en technische installaties en de onderhoudskost? De conditiestaatmeting zorgt voor een objectieve en reproduceerbare analyse.

Wat is een Condiestaatmeting?

De NEN2767 is een norm om de conditie van bouw- en installatiedelen op objectieve en eenduidige en reproduceerbare wijze vast te leggen. Op basis van de ernst, de omvang en de intensiteit van vastgestelde gebreken wordt aan elk bouw- en of installatiedeel een conditiescore toegekend. Deze

		Conditie score				
		OMVANG				
		<2% Incidenteel	2 - 10% Plaatselijk	10 - 30% Regelmatig	30 - 70% Aanzienlijk	> 70% Algemeen
GEBREK	intensiteit					
	Begin	1	1	1	1	2
	Duidelijk	1	1	1	2	3
Eind	1	1	2	3	4	
SERIEUS	Begin	1	1	1	2	3
	Duidelijk	1	1	2	3	4
	eind	1	2	3	4	5
ERNSTIG	Begin	1	1	2	3	4
	Duidelijk	1	2	3	4	5
	Eind	2	3	4	5	6

Deze conditiescore volgt een zespuntsschaal. Conditie score 1 betekent nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst mogelijke conditie.

Beschikbare opties

Nazicht van verwarming, ventilatie en koeling zit standaard in de conditiestaatmeting. Bijkomend kan je elektrotechnische installaties, transportinstallaties en gebouwschil laten nakijken of een meerjarenonderhoudsplan laten opmaken. Als er bijkomende zaken onderzocht moeten worden die hierboven niet staan vermeld, kan je hiervoor ook een prijs krijgen.

Hoe gaan we concreet te werk?

Na het ondertekenen van de algemene voorwaarden komt het toegewezen studie bureau langs voor een plaatsbezoek. In dit plaatsbezoek zal het studie bureau de gevraagde elementen (gebouwschil, technische installaties, ...) inventariseren en per element de conditiestaat bepalen. Het studie bureau zal de bekomen resultaten verwerken tot een conditiestaatmeting en een gedetailleerde inventaris.

Tien of meer conditiestaatmetingen nodig?

Als je tien of meer conditiestaatmetingen tegelijkertijd bestelt, heb je recht op een korting. Hou hier dus rekening mee als je beschikt over een groot patrimonium.

Overtuigd?

[Vraag nu een offerte aan voor een conditiestaatmeting.](#)